

# 产业投资 产业服务

全力打造产商融结合的国际化投资平台



杭州市实业投资集团有限公司

# 目录

CONTENT

01

产融相济 实业为基

02

创新强企 转型强体

03

放眼未来 博采众长



01

# 产融相济 实业为基

历史沿革

主业方向

中国企业500强

治理结构



# 历史沿革

## 2001年

经市委、市政府批准，撤销原杭州化工、轻工、医药、纺化、机电、建冶、二轻、丝绸八家行业主管局或公司，组建**杭州市工业资产经营有限公司**，注册资本10亿元。

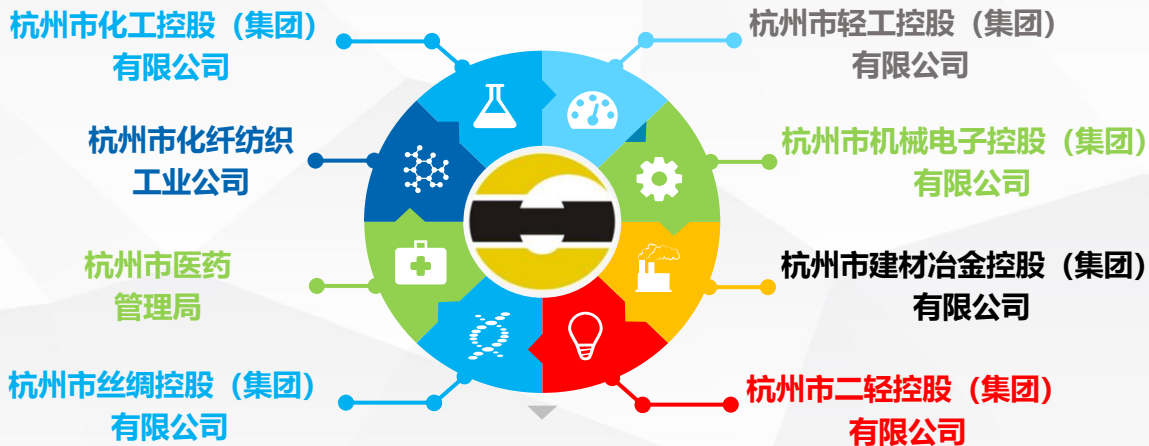
## 2008年

经市政府批准，增加做房做地业务，更名为**杭州市工业资产经营投资集团有限公司**，注册资本30亿。

## 2013年

经市政府批准，赋予政府重大项目投资职能，更名为**杭州市实业投资集团有限公司**。现注册资本为60亿元。

**杭州市国资委首家规范法人治理机构试点企业**





# 四大主业



高端制造业



1



3

产业园区建设与运营



战略性新兴产业  
股权投资与经  
营管理



2



4

货物贸易及相  
关投资和服务



四大主业  
(2019年)



# 中国企业500强



2018年首次入围：杭实集团以382亿元营业收入荣列榜单第421位。

2021年，连续4年蝉联，杭实集团以1522亿元营业收入荣列榜单第154位。

# 治理结构





02

## 创新强企 转型强体

---

战略定位 管控架构 产业布局





# 战略定位及主业演进

转型创新，发展混合所有制经济，  
培育具有全球竞争力的世界一流企业。

## 工业转型升级

2008

传统优势工业  
资产经营

先进制造业、  
现代服务业（做房做地）

## 优二进三

2013

高端制造业  
产业园区建设与运营  
战略性新兴产业股权投资与经营管理

## 产融结合

2016

## 产商融结合

2019

高端制造业、产业园区建设与运营、  
战略性新兴产业股权投资与经营管理  
货物贸易及相关投资和服务

**战略定位：** 打造**产商融结合**的国际化投资平台

# 管控架构-管资本 4+1+X

杭实集团“管资本”为导向的三层管控架构

战略规划/风险控制/人力资源  
/全面预算/投融资/党建监督  
管理

杭实集团

资本业务  
运营中心

资本运营平台

资产管理平台

资产运营平台

资源运作平台

国际贸易平台

X家产业集团

集体资产管理平  
台（轻联投资）

产业实体  
经营中心

产业实体投资企业



# 产业布局

杭实集团

高端制造业

控股

杭州金鱼电器集团有限公司  
浙江华丰纸业集团有限公司  
新中法高分子材料股份有限公司  
浙江轻机实业有限公司  
浙江龙德医药有限公司  
杭华油墨股份有限公司

重要参股

中策橡胶集团有限公司  
杭叉集团股份有限公司  
杭州锅炉集团股份有限公司  
浙江大桥油漆有限公司  
杭州电化集团有限公司  
杭州市化工研究院有限公司  
杭州塑料工业有限公司  
杭州路先非织造股份有限公司

化工板块 装备制造板块 家电板块 橡胶制品板块 特种纸板块 医药板块

产业园区  
建设与运营

杭州市工业企业投资发展有限公司  
杭实物产发展（杭州）有限公司

战略性  
新兴产业  
股权投融资  
与经营管理

杭实资产管理（杭州）有限公司  
杭实股权投资基金管理（杭州）有限公司

货物贸易及  
相关投资和  
服务

杭州热联集团股份有限公司



# 产业基金运作-杭实资管

公司设立于2017年，为杭实集团全资子公司，注册资金4亿元，是杭实集团战略投资平台。

目前主动管理产业基金规模57亿元，参与合作基金规模已超95亿元，已投资项目超30个，发展态势良好。



## 主 投 方 向

先进制造



半导体芯片、工业机器人、MEMS为主的传感器、智能检测与装配、3D打印、PIC、伺服系统、AGV、仓储物流、工业软件及系统集成等

医疗大健康



创新药、医疗影像、体外诊断、高值耗材（心血管、骨科、IVD行业）等

数字经济



大数据管理与运维的工业研发/管理软件、数据运维与管理、工业互联网、云平台等



# 产业基金运作-资管战略新兴产业部分已投项目

- 围绕先进制造、医疗大健康、数字经济等行业
- 所投企业在科技创新领域不断发力并立志“国产替代”和解决“卡脖子”问题

## 先进制造

 景业科技 BOOMY TECHNOLOGY	 SAGE MICROELECTRONIQUE
景业科技 军用核级自动化装备	华澜微 存储芯片

 G GOUP AUTORATION	 PROSPER
高品自动化 柔性自动化智能装备	博鲁斯潘 高端精密数控机床

 picocom Engineering Wireless	 杭州长川科技股份有限公司 Hangzhou Changchuan Technology Co., Ltd.
比科奇 5G小基站设备商	长川科技 (新加坡STI) 集成电路测试设备的供应商

 EXPACE	 夏禾科技 SUMMER SPROUT
航天科工火箭 商用火箭发射	夏禾科技 高性能OLED材料

## 医疗大健康

 G 国邦药业 GUOBANG PHARMACEUTICALS	 天境生物 I-MAB BIOPHARMA
国邦医药 原料药、兽药	天境生物 免疫领域创新生物药

 MinFound明峰	 沈大有窥镜 SHENDA ENDOSCOPE
明峰医疗 高端医学影像设备	沈大有窥镜 内窥镜

 MEDICAL SYSTEM 麦迪斯科医疗科技	 索元 Soyuan Biopharma 生物医药
麦迪科技 高医疗管理信息系统	索元生物 新药研发

 CMR cambridge medical robotics	 先声诊断 Simcere
CMR手术机器人 手术机器人	先声诊断 体外分子诊断

## 数字经济

 云和恩墨 ENMOTECH	 盛立科技 SHENGLI TECHNOLOGIES
云和恩墨 数据库运维	盛立金融 全球交易技术服务

 LianLian Pay 连连	 CAPVISION
连连数字 第三方支付	凯盛融英 专家智融服务

 华网信息 HUA WANG INFO	 票易通
华网信息 教育信息化	票易通 发票管理供应链协同平台

 GOLONG BEST SOLUTION TO BRAND MANAGEMENT	.....
高浪控股 跨境电商, 品牌孵化	

# 产业基金运作-杭实基金

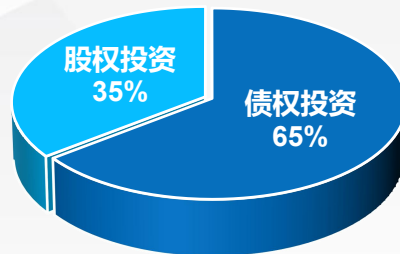


杭实基金是杭实集团的资本营运平台，成立于2016年8月。

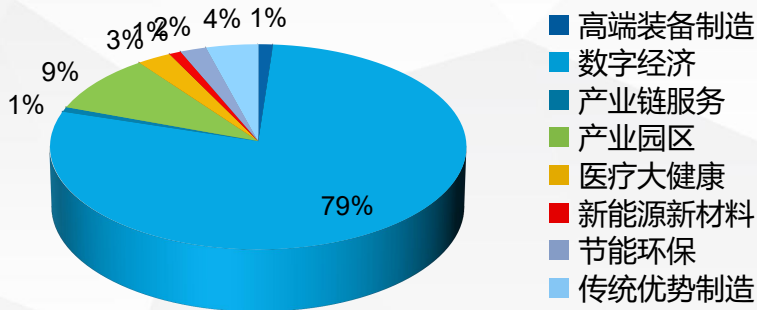
企业以“股权投资+债权投资”为基本业务模式，通过“资本+赋能”的运作手段，实现产业服务升级。

目前，管理集团直投项目1个，母基金投资在持项目30个，自有。资金投资在持项目2个。

## 投资类型



## 行业分类





# 产业园区建设与运营-工投发展

- ▶ 工投发展成立于2006年9月，是杭实集团资源运作平台。
- ▶ 公司逐步由土地一、二级开发向产业园区开发、发展园区特色产业经济转型拓展。通过政企联合等运作模式，打造具有行业影响力的产业园区建设与运营企业。



工万工业设计小镇



杭州工投中仓物流产业园



## 产业链服务-热联集团



热联集团成立于1997年，至今20余年发展历程。

公司专业从事国际、国内钢铁贸易黑色大宗商品及产业服务。以研究为驱动，以大宗商品现货贸易为基础，提供供应链服务并开展产业链延伸投资，积极由贸易商向**产业服务商**转型。

•建立了“**多品种、多网点、多模式**”的贸易格局，形成了持续稳定的大贸易流。

•品种**覆盖整条黑色产业链**，包括长材、板卷、型材、管材，延伸至矿砂等钢材炉料。

2018

入选国务院“双百行动”

2017

入选浙江省政府“凤凰行动”计划





03

## 放眼未来 博采众长

---

发展目标 发展思路 产业发展



## 发展目标



到2025年，将集团打造成为具有核心竞争力的**生命健康、先进制造、数字经济**的产业集群发展平台，成为治理规范、经营高效、风控严格的具有资本管理、产业赋能和创业创新综合能力的**全国一流国有资本投资公司**，展示杭州区域国资国企综合改革试验成效的“重要窗口”。



# 发展思路

全国一流  
国有资本  
投资公司



全面推进  
国有资本  
投资公司  
试点



打造高能  
级产商融  
结合的国  
际化投资  
平台

加强党的全  
面领导

授权经营体  
制改革

完善法人治  
理结构

国有资本布  
局优化

产业投资

产业服务

对标企业

淡馬錫  
Temasek 1974.

Cargill  
嘉吉

深投控  
SHENYI INVESTMENT HOLDINGS

# 产业发展

## 高端制造业

加大优势存量企业培育力度，以数字化改革牵引，推动产业结构优化升级，并沿着产业链上下游不断延伸，丰富完善产业链生态体系，打造具有百亿市值规模的实体产业群。

## 战略性新兴产业

通过发挥投资平台的主动管理能力，积极撬动社会资本，建立领域覆盖广、研究深度足的行研体系，搭建以赋能为纽带的产业生态，加大高端装备制造、生命健康、数字经济、未来产业等领域投资布局，实现产业集聚和转型升级，不断增强对产业的控制力、影响力、带动力。

## 产业园区

通过合作开发建设，形成产业园板块资产，实现板块资产保值增值；引导产业集群建设，探索搭建共享基础设施、人力资源以及围绕制造业集群发展金融、租赁、信息咨询、物流等相关服务业体系，形成产业共融、市场共享、资源共用的互动发展格局。

## 产业链服务

以商品现货贸易为基础，为产业链上下游客户提供一揽子系统解决方案，形成行业领先的供应链服务能力，推动产业链整体的高质量发展。  
以资本为主要手段，向产业链上下游延伸整合，发挥产业协同效应。

务实



共赢

开放

创新

THANKS  
谢谢